О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 668

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403,землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 477/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/04.04.2014 год. и Протокол № 3/10.04.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-142/27.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403,землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.*”, класираният на първо място в процедурата участник - **„Сортови семена - Бургас” ООД**, ЕИК 102116353, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, Северна промишлена зона, ул. „Одрин” № 17, представлявано от Управителя Радостина Атанасова Димова.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк”** с площ от 39,703 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000869, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000871, 000870, 000871, 000361, 000463, 000403,землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 236/05.04.1999 год.*”, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 126 (сто двадесет и шест) лева без включен ДДС;
2. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 36000 (тридесет и шест хиляди) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия –** 24 (двадесет и четири) месеца;
4. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 2 (две) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Концесионерът е длъжен:

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях., уредени в Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготвя авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13 от 29 януари 2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор.

1.7.4. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

1.7.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ;

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;

- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) по временен трудов договор (за осем месеца годишно, за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон, но не по-малко от предложеното в предложението и обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

1.2.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

1.3.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

1.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

1.5.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

1.6.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

1.7.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

1.8.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - „Сортови семена - Бургас" ООД, ЕИК 102116353, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

1.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6.Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 28 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.1. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 669

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане **Язовир „Раклиновски път”** с площ от 111,844 дка., **находящ се в землището на с. Раклиново,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000290, ЕКАТТЕ 62013, при граници: имот № 000306, 000288, 000154, 000152, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 266/20.04.1999 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 518/20.03.2014 год., обективирано в Протокол № 33, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/23.05.2014 год. и Протокол № 3/27.05.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-247-1/14.04.2014 год. на Кмета на Община Айтос, изменена със Заповед № РД-08-362/27.05.2014г. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане **Язовир „Раклиновски път”** с площ от 111,844 дка., **находящ се в землището на с. Раклиново,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000290, ЕКАТТЕ 62013, при граници: имот № 000306, 000288, 000154, 000152, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 266/20.04.1999 год.*”, класираният на първо място в процедурата участник - „**Братя Нотеви – 2014” ЕООД**, ЕИК 202984404, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ул. „Свети Климент Охридски” № 42А, представлявано от Управителя Продан Василев Нотев.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане **Язовир „Раклиновски път”** с площ от 111,844 дка., **находящ се в землището на с. Раклиново,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000290, ЕКАТТЕ 62013, при граници: имот № 000306, 000288, 000154, 000152, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 266/20.04.1999 год.*”, както следва:

5. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 500 (петстотин) лева без включен ДДС;
6. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 50800 (петдесет хиляди и осемстотин) лева без включен ДДС;
7. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 24 (двадесет и четири) месеца;
8. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 6 (шест) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.9.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изисквания по осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредни в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138а, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и по чл.35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ).

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;

- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 3 (три) работни места на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 по НКПД 2011, но не по-малко от предложените в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

1.10. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

1.11. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

1.12. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

1.13. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

1.14. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

1.15. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

1.16. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **Братя Нотеви – 2014" ЕООД**, ЕИК 202984404, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

7.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

8.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

9.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

10. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

12. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение подлежи на обнародване в „Държавен вестник".

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.2. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……

/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 670

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Суатя”** с площ от 30,462 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000036, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000027, 000098, 000037, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 251/05.04.1999 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 518/20.03.2014 год., обективирано в Протокол № 33, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/23.05.2014 год. и Протокол № 3/27.05.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-248-1/14.04.2014 год. на Кмета на Община Айтос, изменена със Заповед № РД-08-361/27.05.2014г. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Суатя”** с площ от 30,462 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000036, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000027, 000098, 000037, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 251/05.04.1999 год.*”, класираният на първо място в процедурата участник - „**Братя Нотеви – 2014” ЕООД**, ЕИК 202984404, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, ул. „Свети Климент Охридски” № 42А, представлявано от Управителя Продан Василев Нотев.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Суатя”** с площ от 30,462 дка., **находящ се в землището на с. Чукарка,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000036, ЕКАТТЕ 81640, при граници: имот № 000027, 000098, 000037, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 251/05.04.1999 год.*”, както следва:

9. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** – 135 (сто тридесет и пет) лева без включен ДДС;

10. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 12300 (дванадесет хиляди и триста) лева без включен ДДС;
11. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 24 (двадесет и четири) месеца;
12. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 2 (две) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.17. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изисквания по осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към тях, уредни в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138а, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и по чл.35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ).

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 по НКПД 2011, но не по-малко от предложените в обвързващото предложение

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **Братя Нотеви – 2014" ЕООД**, ЕИК 202984404, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

13. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

14. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

15. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

16. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

17. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

18. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение подлежи на обнародване в „Държавен вестник".

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.3. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……

/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 671

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 585/30.07.2014 год., обективирано в Протокол № 39, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/30.09.2014 год. и Протокол № 3/07.10.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-693/25.08.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **„ДЖИ ЕНД ДЖИ ГРУП – 2010” ООД,** ЕИК 201187053**,** със седалище и адрес на управление в гр. Айтос, ул. „Арда” № 17 „б”, представлявано от Управителя – Георги Петров Янев, ЕГН

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир/вътрешна река „Боаза-2”** с площ от 15,564 дка., **находящ се в землището на с. Малка поляна,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000008, ЕКАТТЕ 46440, при граници: имоти № 000005, 000030, 000011, 000012, 003001, 000027, 000014, 000015, 000007, 000009, 000010, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 247/05.04.1999 год.”*, както следва:

13. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 20 (двадесет) лева без включен ДДС;

14. **Размер на инвестиции в обектите на концесията** - 5000 (пет хиляди) лева без включен ДДС;
15. **Срок за изпълнение на инвестициите, считано от датата на подписване на договора за концесия** – 12 (дванадесет) месеца;
16. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 1 (един) брой.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

3. Основни права и задължения на концесионера:

3.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва язовира и изградената инфраструктура. Да оформи стената и изгради необходимите за нормална безопасна експлоатация хидротехнически съоръжения.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Концесионерът е длъжен:

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и други действащи в тази област нормативни актове;

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138а, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и по чл.35 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ).

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

1.7.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ;

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.19. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.20. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

4. Основни права и задължения на концедента:

4.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

4.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

4.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

4.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

4.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

4.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - „Джи енд Джие груп – 2010” ООД да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

19. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

20. Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

21. Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в

сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

22. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

23. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

24. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение подлежи на обнародване в „Държавен вестник".

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.4. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 672

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Микроязовир „Помпена станция”** с площ от 48,283 дка., **находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ УПИ Х в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 514/20.03.2014 год., обективирано в Протокол № 33 с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-747/14.08.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/23.05.2014 год., Протокол № 3/27.05.2014 год. и Протокол № 4/04.11.2014 год.на комисията, назначена със Заповед № РД-08-246-1/14.04.2014 год. на Кмета на Община Айтос, изменена със Заповед № РД-08-360/27.05.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

А. **ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Микроязовир „Помпена станция”** с площ от 48,283 дка., **находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ УПИ Х в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.*”, открита с Решение № 432/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „*Управление и поддържане на* ***Микроязовир „Помпена станция”*** *с площ от 48,283 дка.,* ***находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос,*** *Община Айтос, съставляващ УПИ X в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год.*”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изисквания по осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, уредни в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 2 (две) работни места на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

5.2.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

5.3.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

5.4.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

5.5.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

5.6.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

5.7.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

5.8.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **170 (сто и седемдесет) лева** без включен ДДС.

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 1020 (хиляда и двадесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 2040 (две хиляди и четиридесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 170 (сто и седемдесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700**или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 170 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 170 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Микроязовир „Помпена станция”** с площ от 48,283 дка., **находящ се в м. „Помпена станция” в гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ УПИ X в кв.2 по ЗЗП на гр. Айтос, при граници: север – път V кл., изток – ПИ 1 в кв.1, ПИ 2,4,6,10,14 и 15 в кв.2 в м. „Помпена станция”, юг – язовирна стена, запад – край на регулацията на м. „Помпена станция”, имотът актуван с Акт № 2350/15.04.2010 год. за поправка на Акт публична общинска собственост № 649/19.04.2000 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 673

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на **Язовир „Мъгленски път”** с площ от 13,459 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год.*”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 436/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28, с което Общински съвет – Айто, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-752/14.08.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/10.01.2014 год., Протокол № 3/17.01.2014 год. и Протокол № 4/21.01.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-1201/04.12.2013 год. на Кмета на Община Айтос, допълнена със Заповед № РД-08-6/07.01.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.18, ал.3, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.5 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: „*Управление и поддържане на Язовир „Мъгленски път” с площ от 13,459 дка., находящ се в землището на с. Пещерско, Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год.*”, открита с Решение № 436/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28, с което Общински съвет – Айтос.

На Кристиян Пенков Костов да бъдат възстановени всички суми, внесени по повод концесионната процедура.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - „*Управление и поддържане на **Язовир „Мъгленски път”** с площ от 13,459 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год.*”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

1. Основни права и задължения на концесионера:

5.9.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в

Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Почистване на сухия и мокрия откос от треви и храстовидна растителност;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 (едно) работно място на постоянен трудов договор и 1 (едно) работно място по временен трудов договор.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за устройство на територията и Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

5.10. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

5.11. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

5.12. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

5.13. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

5.14. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

5.15. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

5.16. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG07BUIN78553380820030, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **35 (тридесет и пет) лева** без включен ДДС.

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 210 (двеста и десет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 35 (тридесет и пет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за

която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG55BUIN78558480800000, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 35 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 35 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Мъгленски път"** с площ от 13,459 дка., **находящ се в землището на с. Пещерско,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000198, ЕКАТТЕ 56321, при граници: имоти № 000197 и 000199, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 258/15.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „В” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А”– за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 674

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 578/26.06.2014 год., обективирано в Протокол № 38 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-965/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/01.09.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-614/24.07.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”*.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

6. Основни права и задължения на концесионера:

6.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата***

експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на

хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

7. Основни права и задължения на концедента:

7.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

7.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

7.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

7.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

7.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

7.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

7.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **20 (двадесет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 120 (сто и двадесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 240 (двеста и четиридесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 20 (двадесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 20 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Караново,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 675

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 576/26.06.2014 год., обективирано в Протокол № 38 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-962/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/01.09.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-616/24.07.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос,*

съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

8. Основни права и задължения на концесионера:

8.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място на постоянен трудов договор и 1 по временен трудов договор (за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон) – по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на

хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

9. Основни права и задължения на концедента:

9.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

9.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

9.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

9.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

9.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

9.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

9.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **140 (сто и четиридесет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 840 (осемстотин и четиридесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 140 (сто и четиридесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

XI. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

XII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

XIII. Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

XIV. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да

декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 140 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 140 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Меселим-1"** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане

на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б" – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А" – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 676

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 577/26.06.2014 год., обективирано в Протокол № 38 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-967/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/01.09.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-615/24.07.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет – Айтос,

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на* ***Язовир „Меселим-2”*** *с площ от 12,153 дка.,* ***находящ се в землището на с. Карановo,*** *Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”*.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

10. Основни права и задължения на концесионера:

10.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата***

експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на

хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

11. Основни права и задължения на концедента:

11.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

11.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

11.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

11.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

11.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

11.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

11.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 27BUIN95613300447527, Банков код (BIC): BUINBGSF.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **35 (тридесет и пет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 210 (двеста и десет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 35 (тридесет и пет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Алианц Банк България" АД, Банкова сметка (IBAN): BG 18BUIN95618400447535, Банков код (BIC): BUINBGSF, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

3. Концесионерът е длъжен:

3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 35 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 35 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.**”**

XIX. На основание чл.61 от Закона за концесиите, решението в частта си на буква „Б” – за откриването на нова процедура за концесия, поражда правно действие след влизане на сила на решението в частта си на буква „А” – за прекратяване на концесионната процедура.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 677

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно приемане на отчет и анализ за дейността на ОбС – Айтос за периода от месец Декември 2013 г. до месец Декември 2014 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА представеният по реда на чл. 27, ал.6 от ЗМСМА отчет за дейността на Общински съвет и неговите комисии, за периода от Декември 2013 г. до Декември 2014 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.10. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 678

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Наредба за изменене и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Айтос, както следва:

§ 1. В чл.14, ал.3 думите „30 октомври” се заменят с „31 октомври”.

§ 2. В чл.17, ал. 1:

1. В изречение първо думите „от 1 март до 30 юни и до 30 октомври” се заменят с „до 30 юни и до 31 октомври”;

2. В изречение второ думите „от 1 март” се заличават.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 679

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Айтос, както следва:

§ 1. В глава първа се създава чл.5а:

„Чл.5а. Община Айтос предоставя ежедневно изискуемата по чл.5а от Закона за местните данъци и такси информация по електронен път на Министерството на финансите.”

§ 2. В чл.11:

1. В ал.1 думите „от 1 март до 30 юни и до 30 октомври” се заменят с „до 30 юни и до 31 октомври”.
2. В ал.2 думите „от 1 март” се заличават.

§ 3. В чл.18, ал.1 накрая се добавя „и се съобщава на лицата до 1 март на същата година”.

§ 4. В чл.37 се създава ал.3:

„(3) Декларация по чл.49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси не се подава в случаите по чл.44, ал.5 и 6 и чл.48, ал.1, т.5, 6, 8 и 9 от Закона за местните данъци и такси, както и за получени и предоставени дарения от юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност”.

§ 5. В чл.39:

1. Досегашният текст става ал.1;
2. Създава се ал.2 :

„(2) Размерът на данъка се определя от служител на Общинската администрация въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи и се съобщава на данъчно задълженото лице”.

§ 6. Чл.40 се изменя така:

„Собствениците на превозни средства, декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им по реда на чл.54 от Закона за местните данъци и такси, когато са ги придобили по един от начините, посочени в чл.54, ал.3 от Закона за местните данъци и такси, а именно:

1. пътното превозно средсто е придобито по наследство;

2. пътното превозно средство е собственост на повече от едно лице;

3. собственикът/собствениците на пътното превозно средство няма/нямат постоянен адрес, съответно седалище на територията на страната;

4. са налице основания за предявяване право на освобождаване от данък;

5. са налице основания за ползване на данъчни облекчения, с изключение на данъчното облекчение по чл.59, ал.2 и 3 от Закона за местните данъци и такси, когато в регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи има данни за екологичната категория на превозното средство".

§ 7. В чл.46, ал.1 думите „от 1 март" се заличават, а думите „30 октомври" се заменят с „31 октомври".

§ 8. В чл.47 думите „ал.2" се заменят с „ал.5".

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.12. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……

/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 680

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прецизиране границите на зоните на гр.Айтос за целите на Закона за местните данъци и такси,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.7 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси,

Р Е Ш И :

Определя граници на зоните на гр.Айтос за целите на Закона за местните данъци и такси /Приложение № 2, чл.6, ал.7 ЗМДТ/, съгласно приложения документ – Граници на зоните за гр.Айтос /2015 г./

ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА гр.АЙТОС (2015 г.)

I ЗОНА

Между улици: „Хаджи Димитър”, „Панайот Хитов”, „Филип Тотю”, „Ал. Стамболийски”, „Г. Бенковски”, „Бачо Киро”, „Цар Крум”, река ”Славеева”, ул.„Красна”, „В. Левски”, „Гурко”, „Софроний”, „Хр. Ботев”, „Паисий”, „Станционна”, „Неофит Бозвели” и северозападна граница на СОУ „Хр. Ботев”.

Включва квартали: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 119а, 119б, 119в, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 160, 165, 166, 167 и 168.

II ЗОНА

Вътрешни граници – външните граници на I зона.

Външни граници - между улици: „Места”, „Н. Лъсков”, път за с.Лясково, „Г. Тихолов”, „Паркова”, южна граница на кв.79, река „Славеева”, ул.„Красна”, „Трите братя”, „Сакар”, „Рила”, „Ив. Комитов”, Св. Никола”, „Ст. Планина”, „Шипка”, „Шейново”, „Славянска”, „Караманлиев”, южна граница на кв.65, ул.„6-ти февруари”, южна граница на кв.63, ул.”Гарова”, „Антон Страшимиров”, „Теню Мангъров”, „Железопътна”, „Спартак”, „Славянска”, река „Хисарска” и ул.”Хисарска”.

Включва квартали: 17, 18, 19, 20, 21, 21а, 21б, 21в, 21г, 22, 23, 24, 25, 26, 26а, 27, 28, 32, 33, 34, 34а, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 48, 48а, 48б, 48в, 48г, 49, 51, 52, 53,

53а, 54, 54а, 54б, 54в, 55, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94а, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 159, 161, 164, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 183а, 185, 199, 200, 201, 202, 203 и 204а.

III ЗОНА

Вътрешни граници – външните граници на II зона.
Външни граници – външните регулационни граници на гр.Айтос.
Включва всички останали извън I и II зона квартали.

IV и V ЗОНА – няма.

Забележки:

1. Номерата на кварталите са съгласно действащия към 01.01.2015 г. План за регулация и застрояване.
2. По улиците границите съвпадат с осовите линии.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 681

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.75, чл.77 и чл.78, ал.3 от Административно-процесуалния кодекс и чл.8, чл.11, ал.3 и чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове :

Р Е Ш И :

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се правят следните изменения и допълнения:

1. В **чл.8** се прави следното изменение: Отменят се ал.2 и ал.3.

2. В чл. **чл.17** се прави следното изменение:

1. ал.1 – изразът „Глава девета” се заменя с израза „Глава десета”.

2. ал.3 – изразът „Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието” се заменя с израза „Закона за задълженията и договорите, Закона за общинската собственост и Закона за арендата в земеделието”.

3. В чл. **чл.19, ал.3** се прави следното изменение: изразът „със срок до края на мандата на Народното събрание, в което съответната политическа партия има парламентарно представителство” се заменя с израза „със срок до полагане на клетва на новото Народно събрание”.

4. В чл. **чл.23, ал.1** се прави следното изменение: изразът „влизат правоспособен юрист, специалисти от отдел “Общинска собственост”, дирекция “ТСУС” и дирекция “ФСДУС” се заменя с израза „влизат юрист, специалисти от отдел „Стопански”, дирекция “ТСУС” и отдел „Финаси”.

5. В чл. **чл.24, ал.2** се прави следното изменение: изразът „Въз основа на констативен протокол” се заменя с израза „Въз основа на констативен протокол и образувано административно производство”.

6. В чл. **чл.26, ал.2** се прави следното изменение: изразът „стойност над 1000 лв.” се заменя с израза „стойност над 5000 лв.”.

7. В чл. **чл.27** се прави следното изменение: изразът „по чл.27” се заменя с израза „по чл.26”.

8. В чл. **чл.44** се прави следното изменение:

1. ал.1, т.7 – изразът „дарение на юридически лица на бюджетна издръжка” се заменя с израза „дарение”.

2. създава се нова **т.4 на ал.2** с текст: „дарение”.

3. ал.4 – изразът „Оценката на имотите по ал. 1, т.5 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон” се заменя с израза „Оценката на имотите се извършва по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон”.

4. ал.9 – изразът „Безвъзмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината на юридически лица и звена на бюджетна издръжка след решение на Общинския съвет” се заменя с израза „Безвъзмездно право на ползване се предоставя от кмета на общината след решение на Общинския съвет”.

5. създава се нова **ал.13** с текст: „Право на строеж върху имот – частна общинска собственост се учредява от Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.”.

6. създава се нова **ал.14** с текст: „Право на строеж се учредява без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, в случаите, определени в чл.37 от Закона за общинската собственост.”.

9. В чл. **чл.46** се прави следното изменение:

1. ал.2 - изразът „Лицата по ал.1 могат да подават молба за придобиване правото на собственост върху общинската земя до кмета на общината. Молбата се придружава със съответното разрешение за строеж, одобрения архитектурен проект и констативен акт образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа.” се заменя с израза „Лицата по ал.1 могат да подават заявление за придобиване правото на собственост върху общинската земя до кмета на общината. Заявлението се придружава от съответните документи, доказващи собственост и законност на сградата.”.

2. ал.3 – изразът „подадат молба до кмета на общината” се заменя с израза „подадат заявление до кмета на общината”.

10. В чл. **чл.52** се прави следното изменение:

1. ал.2 – изразът „подават молба” се заменя с израза „подават заявление”.

2. ал.3 – изразът „придружават молбата” се заменя с израза „придружават заявлението”.

11. В чл. **чл.56** се прави следното изменение:

1. създава се нова **ал.2** с текст: „Търговете се провеждат с явно или тайно наддаване. „

2. създава се нова **ал.3** с текст: „Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението й са подчинени на определени условия.”.

12 . В чл. **чл.60** се прави следното изменение:

1. ал.2 – изразът „скица на имота по действащия ПЗР или кадастър на възстановената собственост /КВС/ с нанесената кадастрална основа и описани съседи” се заменя с израза „актуална скица на имота”.

2. ал.5 – изразът „двама резервни члена” се заменя с израза „4 резервни члена”.

3. ал.7 – изразът „определеният депозит не може да бъде по-малък от 10 на сто върху първоначално определената цена” се заменя с израза „определеният депозит е в размер на 10 на сто от първоначалната цена.”

13. В чл. **чл.62** се прави следното изменение:

1. ал.1 – изразът „Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко” се заменя с израза „.

2. ал.1, т.1 – изразът „2/3 от общия брой” се заменя с израза „са се явили 2/3 от общия брой”.

3. създава се нова **т.3 към ал.1** с текст: „се е явил поне един от участниците, подали заявление за участие”.

4. ал.2 придобива следната редакция : „Комисията декласира участник ако установи, че участникът е лице, неизправно по правоотношение с общината или системно нарушава актове на Общинския съвет, както и лице некоректно по отношение на община Айтос, през последните две години.”

5. ал.3 – изразът „търгът се отлага с 2 часа” се заменя с израза „търгът се отлага с 1 час”.

14. В чл. **чл.63, ал.2, т.1** се прави следното изменение: изразът „Не е подадено нито едно заявление” се заменя с израза „Не е подадено нито едно заявление или никой от участниците, подали заявлението, не се яви на търга.”.

15. В чл. **чл.67** се прави следното изменение:

1. ал.1 – изразът „В случай че участниците в търга след изрична покана от председателя се откажат от участие в наддаването” се заменя с израза „В случай че участниците в търга след изрична покана от председателя се откажат да потвърдят началната тръжна цена”.

2. създава се нова **ал.2** с текст: „Внесените от кандидатите депозити за участие в търг не се възстановят и когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.”.

16. Чл. **чл.70, ал.2** придобива следната редакция : „Комисията декласира участник ако установи, че участникът е лице, неизправно по правоотношение с общината или системно нарушава актове на Общинския съвет, както и лице некоректно по отношение на община Айтос, през последните две години.”

17. В чл. **чл.71, ал.2** се прави следното изменение: изразът “В деня на търга, участниците представят ценово предложение, поставено в непрозрачен, запечатан плик в което се описва наименованието на обекта на търга, предлаганата цена – цифром и словом, наименованието на участника или името на упълномощеното лице, подпис и печат ако участника е търговец или юридическо лице.” се заменя от израза „Явяването на участниците - лично или чрез надлежно упълномощен представител, е задължително. В деня на търга, участниците представят ценово предложение, поставено в непрозрачен, запечатан плик в което се описва наименованието на обекта на търга, предлаганата цена – цифром и словом, наименованието на участника и името на упълномощеното лице, подпис и печат ако участника е търговец или юридическо лице.”

18. В чл. **чл.72, ал.4** се прави следното изменение: изразът „Обстоятелствата по ал.1 и по чл.72 се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките й членове.” се заменя с израза „Обстоятелствата по този член се констатират с протокол на комисията, който се подписва от всичките й членове и от участниците.”.

19. В чл. **чл.75** се прави следното изменение:

1. ал.1 – изразът „След като заповедта за обявяване на спечелилия участник влезе в сила, тя се връчва на лицето по реда на Гражданския процесуален кодекс. Спечелилият участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок.” се заменя от израза „След влизане в сила на заповедта спечелилият участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането й в сила.”.

2. ал.3 – изразът „В случая по ал. 2 за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от 14 дни от връчването на заповедта.” се заменя с израза „В случая по ал.2 за спечелил се определя участникът, предложил следващата по размер цена.”.

20. В чл. **чл.77** се прави следното изменение: изразът „депозита на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място участник" се заменя с израза „депозитите на класираните на първо и второ място участници се освобождават след сключване на договор с класирания на първо място".

21. В чл. **чл.80** се прави следното изменение:

1. ал.3 – изразът „най- малко от 5 члена" се заменя с израза „най-малко от 7 члена".

2. ал.4 – изразът „определят и двама резервни члена" се заменя с израза „четирима резервни члена".

22. В чл. **чл.82** се прави следното изменение: изразът „Предложението на участниците в конкурса съдържа данните по чл.79, ал.3 и" се заменя с израза „Предложението на участниците в конкурса съдържа всички изискуеми от конкурсната документация данни, както и".

23. В чл. **чл.83** се прави следното изменение:

1. ал.1 – изразът „Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, кмета със заповед прекратява процедурата." се заменя с израза „Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи с още 15 дни със заповед на Кмета на общината."

2. създава се нова **ал.2** с текст: „В случай, че в допълнително дадения срок не постъпи предложение от друг кандидат, конкурсът се сита за редовно проведен само с участието на единствения кандидат.".

24. В чл. **чл.85** се прави следното изменение:

1. т.2 – изразът „или системно нарушава актовете на общинският съвет" се заменя с израза „или нарушава актовете на общинският съвет".

2. т.3 – изразът „проведени от Общинска администрация" се заменя с израза „проведени от Общинска администрация през последните две години".

25. В чл. **чл.88 ал.4** се отменя.

26. Създава се нов **чл.88а** с текст: „Депозитите на участниците в тръжните или конкурсните процедури не подлежат на възстановяване, ако не са потърсени в три месечен срок от изтичане срока за обжалване на съответната процедура.".

27. В чл. **чл.94, ал.2** се прави следното изменение: изразът „наименованието на участника или името на упълномощеното лице" се заменя с израза „наименованието на участника и името на упълномощеното лице".

28. В чл. **чл.95, ал.4** се прави следното изменение: изразът „подписва от всичките й членове" се заменя с израза „се подписва от всичките й членове и участниците в търга".

29. В чл. **чл.96** се прави следното изменение:

1. ал.2 – изразът „Заповедта по ал.1 се връчва срещу подпис на участника класиран на първо място" се заменя от израза „Заповедта по ал.1 се връчва срещу подпис на всички участници".

2. ал.3 – изразът „В 7 дневен срок от влизане в сила на заповедта се сключва договор" се заменя с израза „В 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта и изпълнение на всички произлизащи от нея задължения".

30. В чл. **чл.97, ал.3** се прави следното изменение: изразът „Ако лицето по ал.2 не внесе цената в 7-дневен срок от връчването на заповедта, тръжната процедура се прекратява" се заменя с израза „Ако лицето по ал.2 не внесе цената в 7-дневен срок от връчването на заповедта, тръжната процедура се прекратява, като участникът губи внесения от него депозит".

31. Създава се нов **§ 7** с текст: „Започнатите производства и/или процедури до влизане в сила на настоящата наредба се довършват по досегашния ред.”.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването й във вестник „Народен приятел”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 682

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2014 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА и чл.4, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА отчет за изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2014 г., който е приложен и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 683

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2015 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2015 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 684

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно разпределение на общински жилищен фонд в Община Айтос за 2015 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.42, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с разпоредбите на чл.3, ал.1 и ал.2 от Наредба № 1/26.01.2011 г. за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да бъде разпределен общинския жилищен фонд с предназначение съгласно приложение № 1, което е приложено и е неразделна част от настоящия протокол, както следва:

1.1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – **50 бр.**

1.2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди – **0 бр**.

1.3. ведомствени – **0 бр.**

1.4. резервни - **3 бр.**

2. Възлага на Кмета на общината да предприеме всички последващи действия по стопанисване и управление на общинския жилищен фонд.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 685

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Айтос през 2015 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища,

Р Е Ш И :

ПРИЕМА годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Айтос за 2015 г., която е приложена и е неразделна част от настоящия протокол.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 27 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.18. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 686

По Докладна записка от група общински съветници при ОбС-Айтос, относно даване на съгласие главния архитект на Община Айтос да одобри схема за поставяне на преместваеми обекти върху територии – общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

НЕ ПРИЕМА проекта за решение, предложен в докладната записка от група общински съветници при ОбС-Айтос, относно даване на съгласие главният архитект на община Айтос да одобри схема за поставяне на преместваеми обекти върху територии общинска собственост, с вх. № 34/15.01.2015 г.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 12 гласа ”за”, 1 „против” и 14 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 687

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие на Анка Желязкова – директор на СОУ „Н.Й.Вапцаров” – гр.Айтос за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Айтос-Автотранспорт”ЕООД, върху моторно превозно средство – автобус,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.39 от Закона за общинската собственост,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Анка Желязкова – Директор на СОУ „Никола Вапцаров” – гр.Айтос да УЧРЕДИ безвъзмездно право на ползване на „АЙТОС АВТОТРАНСПОРТ” ЕООД, ЕИК 812108739 върху следното моторно превозно средство – автобус: марка „Фолксваген”, модел „Крафтър”, 10+1 бр. места, рег. № СА 9390 ХТ, рама № WV1ZZZ2EZF6012106, двигател № СКТ090090, в срок до 30.06.2015 год.

2. Възлага на Анка Желязкова – Директор на СОУ „Никола Вапцаров” – гр.Айтос да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с „Айтос – Автотранспорт” ЕООД, в срок до 30.06.2015 год.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.20. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 688

Отменено, с решение № 748 на ОбС-Айтос от 28.04.2015 г., пр. № 49

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно предоставяне управлението и стопанисването на общински недвижим имот – частна общинска собственост: сграда ”Защитено жилище”, находящо се в УПИ II, кв.5 Б по плана на гр.Айтос, с административен адрес: гр.Айтос, ул.”Ради Боруков”№ 20 на Общински център за социални и здравни услуги като второстепенен разпоредител с бюджетни средства към Община Айтос за безвъзмездно ползване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.39, ал.3 и чл.12, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.16, ал.1 и чл.44, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Общински съвет Айтос предоставя на „Общински център за социални и здравни услуги” при Община Айтос, безвъзмездно за управление и стопанисване общински имот – частна общинска собственост: сграда „Защитено жилище” със застроена площ 375 кв.м. на един етаж, с масивна конструкция, състояща се от 6 бр. спални, всекидневна, кухня с кът за хранене, складови помещения, санитарни възли, перални помещения, стая персонал, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3642 от 29.04.2014 г. Сградата е построена в УПИ II, кв.5 Б с площ 963 кв.м. по плана на гр.Айтос, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2510 от 27.01.2011 г., при граници на целия имот: изток – улица, запад – УПИ I-4457 в кв.5 Б, север – улица, юг – улица, с административен адрес: гр.Айтос, ул.”Ради Боруков”№ 20.

2. ”ОЦСЗУ” към Община Айтос се задължава да извършва за своя сметка необходимите текущи ремонти при ползване, стопанисване и управление на имота, да заплаща ежегодно данък сгради и такса „Битови отпадъци” и всички консумативни разходи, свързани с потреблението на имота, както и да застрахова имота всяка година, включително срещу природни бедствия и земетресения в полза на Общината.

3. Възлага на Кмета на Община Айтос да издаде заповед за предоставяне на безвъзмездно ползване, управление и стопанисване на „ОЦСЗУ”Айтос, след влизане в сила на решението.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 26 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 689

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на мандат на кмета на Община Айтос за гласуване на решения на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.15 и 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите,

Р Е Ш И :

1. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Айтос, представител по Закона за водите на общината в Асоциацията по ВиК – Бургас, да гласува в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас решение по чл.34, ал.3 от Правилник за организация и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация (ПОДАВиК) за принципно съгласие за сключване на договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията, както и предоставяне на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане със съществуващия ВиК оператор – „ВиК” ЕАД – Бургас на водоснабдителната и канализационната система в обособената територия на АвиК Бургас, по реда на чл.198п, ал.1, предложение първо по Закона за водите.

2. ОПРЕДЕЛЯ МАРИАНА ДИМОВА – заместник кмет за представител на Община Айтос в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Айтос да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Бургас за приемане на посоченото решение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.22. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 690

По Предложение от Станка Господинова – директор Дирекция „ФСДУС” в Община Айтос, относно одобряване разходите за командировки на кмета на Община Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и в изпълнение на чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА разходите за командировки на Кмета на Общината за времето от 01.10.2014 г. до 31.12.2014 г. в размер на 200 лв.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.23. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 691

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ V-205, кв.20 по плана на с.Съдиево,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Димитър Борисов Димитров, чрез продажба частта на общината, представляваща 32/1133 кв.м. ид.ч. (тридесет и два квадратни метри идеална част) от УПИ V-205 (урегулиран поземлен имот пети за двеста и пети), целият с площ 1133 (хиляда сто тридесет и три квадратни метри) в кв.20 (квартал двадесети) по плана на с.Съдиево, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: изток – улица; юг – УПИ IV в кв.20, запад- улица и север – УПИ VI-206, УПИ VII-204 в кв.20, на цена 760.00 лв.(седемстотин и шестдесет лева), без ДДС.
2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.24. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 692

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно искане за закупуване на ПИ № 455, находящ се в местност „Слънчева лъка” в землището на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 г. в раздел II В, т.2: имот № 455, с площ 924 кв.м, находящ в м. „Слънчева лъка” в землището на гр.Айтос.

2. Да се извърши продажба на ПИ № 455 – земеделска земя, частна общинска собственост, находящ се в местност „ Слънчева лъка”, гр.Айтос, с площ 924 кв.м , шеста категория , актуван с АОС № 3831 /16.10.2014 г., с граници на имота : ПИ № 577, ПИ № 398, ПИ № 454, полски път и ПИ № 457, на цена определена от оценител в размер на 1633/ хиляда шестстотин тридесет и три лева/ лв., на Христо Йорданов Казанджиев, с постоянен адрес гр.Айтос, ул „Кирил и Методий” № 12 - собственик на законно построена сграда.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.25. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 693

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно искане за закупуване на ПИ № 670, находящ се в местност „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2015 г. в раздел II В, т.2: имот № 670, с площ 895 кв.м, находящ в м. „Провадийско шосе” в землището на гр.Айтос.
2. Да се извърши продажба на ПИ № 670 – земеделска земя, частна общинска собственост, находящ се в местност „Провадийско шосе”, гр.Айтос, с площ 895 кв.м, четвърта категория , актуван с АОС № 3872 /15.12.2014 г., с граници на имота : ПИ № 669, ПИ № 671, път и ПИ № 668, на цена определена от оценител в размер на 1780/ хиляда седемстотин и осемдесет лева/ лв., на Неджимитин Мустафа Кобак, с постоянен адрес гр.Айтос, ул. „Кайпа” № 1 - собственик на законно построена сграда.
3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.26. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 694

По Докладна записка от Атанас Гиргицов - управител на „Генгер”ЕООД - гр.Айтос, относно даване на съгласие за увеличаване на размера на ползвания от „Генгер”ЕООД кредит „Овърдрафт”,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание члл.21, ал.1, т.9 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.12 от Наредба за реда и условията за упражняване правата на Община Айтос в търговските дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и сдружения с нестопанска цел,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ Общинско дружество „Генгер”ЕООД, ЕИК 102011968, със седалище и адрес на управление в гр.Айтос, ул.”Паркова” № 60, да сключи с „Юробанк България”АД – „Пощенска Банка” Анекс към Договор за банков кредит продукт „Бизнес Овърдрафт” № BL 42109, като общият размер на предоставения кредит се увеличи от 20 000 лева /двадесет хиляди лева/ до 30 000 лева /тридесет хиляди лева/ за срок до 10 години /десет години/, считано от датата на подписване на анекса.

2. Възлага на Атанас Гиргицов – Управител на „Генгер”ЕООД, да договори всички конкретни условия по анекса към договора за кредит, като извърши всички необходими правни и фактически действия по сключването му.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 17 гласа ”за”, 2 „против” и 6 „въз.се”, проведено на 27.01.2015 г., Протокол № 45, т.27. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН